

Repertorio n. 6814

Raccolta n. 4945

**ATTO COSTITUTIVO**  
**FONDAZIONE COSTRUIRE ETS - FONDAZIONE DI**  
**PARTECIPAZIONE**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

Il dieci maggio duemilaventidue

**10 maggio 2022**

in Napoli e nel mio studio.

Innanzitutto a me dott. GIUSEPPE DENTE, Notaio in Napoli, con studio alla Via San Giacomo n.24, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, in presenza dei signori:

- Oliveto Giuseppe nato a Napoli il 17 aprile 1972 residente in Napoli Via E. Scaglione n.476

- **Buonomo** Francesco nato a Napoli il 9 maggio 1986 residente in Napoli Via S. Giacomo dei Capri n.65/bis

testimoni noti, idonei e richiesti

è presente

dott. Briscione Antonio, nato a Salerno il 17 novembre 1977, domiciliato per quest'atto presso la sede del Comune di Contursi Terme, il quale interviene, ai sensi dello Statuto dell'Ente, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore e Legale Rappresentante, per conto ed in rappresentanza del **Comune di CONTURSI TERME**, con sede in Contursi Terme (SA), Piazza Garibaldi, n. 1, codice fiscale 82001930658 a quest'atto autorizzato in virtù di delibera del Consiglio Comunale n.42 in data 29 dicembre 2021 che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Io Notaio sono certo dell'identità personale, qualifica e poteri del costituito il quale dichiara di essere cittadino italiano e premette quanto segue:

- che a fronte dell'intenzione di promuovere e sviluppare principalmente attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, in coerenza con le finalità istituzionali del Comune di Contursi Terme, anche in partecipazione con Enti Pubblici e/o privati, il medesimo Comune di Contursi Terme ha ravvisato la possibilità di istituire un Ente che potesse coniugare sia l'aspetto personale della Associazione che quello patrimoniale tipico della Fondazione senza necessità di allocare, sin dall'inizio, ingenti patrimoni, ma con la

Registrato a Napoli 1

il

al n.

serie 1t

Euro

possibilità che all'iniziale atto di liberalità con cui il Fondatore dota il nuovo Ente, potessero in seguito aggiungersi ulteriori conferimenti da parte di soggetti sia pubblici che privati interessati a condividere gli scopi dell'ente medesimo, assumendo anch'essi la qualifica di fondatori;

- che il Comune di CONTURSI TERME ha quindi individuato nell'istituto della "Fondazione di Partecipazione", lo strumento più idoneo per convogliare gli sforzi comuni del pubblico e del privato finalizzati alla realizzazione delle attività che precedono;

Tanto premesso, da valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si stipula e conviene quanto segue:

1) Ai sensi del D.Lgs. 117/2017 e degli articoli 14 e seguenti del c.c. è costituita la Fondazione denominata:

**"COSTRUIRE ETS - FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE"**.

A seguito dell'iscrizione nel registro unico del Terzo Settore la Fondazione assumerà la denominazione **"COSTRUIRE ETS - FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE"**, con sede in Comune di Contursi Terme (SA), con indirizzo in Piazza Garibaldi n. 1.

2) La Fondazione non ha scopo di lucro ed i proventi del suo patrimonio e delle sue attività sono destinati integralmente al conseguimento degli scopi statutari; risponde ai principi ed allo schema giuridico della fondazione di partecipazione, nell'ambito del modello organizzativo della Fondazione disciplinato dal D.lgs. 117/2017 e dal Codice Civile.

La Fondazione non può distribuire, neanche indirettamente, utili ed avanzi di gestione, fondi e riserve comunque denominate a fondatori, associati, lavoratori e collaboratori, amministratori ed altri componenti degli organi sociali, anche nel caso di recesso o di ogni altra ipotesi di scioglimento individuale del rapporto associativo.

La Fondazione, per il raggiungimento dei propri scopi istituzionali, favorisce il coinvolgimento e la partecipazione di soggetti ed enti pubblici e privati.

La Fondazione opera e le sue finalità statutarie si realizzano, nell'ambito del territorio del Comune di Contursi Terme e della Valle del Sele-Tanagro, nel territorio regionale (Regione

Campania), nazionale ed internazionale (in conformità a quanto previsto dagli artt. 2 e 3 dello Statuto).

**3)** La Fondazione persegue le seguenti finalità di interesse generale:

1. La Fondazione esercita principalmente attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, in coerenza con le finalità istituzionali del Comune di Contursi Terme, al fine di rendere sempre più efficace, efficiente ed economica la produzione e l'erogazione dei servizi realizzati per perseguire le comuni finalità.

2. La Fondazione intende operare nel settore dell'organizzazione e gestione di attività sociali, culturali, artistiche, sportive, turistiche e/o ricreative principalmente di interesse della comunità di Contursi Terme e della Valle del Sele-Tanagro, incluse attività, anche editoriali, di comunicazione, di marketing territoriale, di promozione e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, attività di promozione e diffusione della pratica del volontariato e delle altre attività di interesse generale. In generale, la Fondazione intende operare nei settori di attività che rientrino nel novero delle attività previste dall'art. 5 del D.Lgs n.117/2017, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a. interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni dell'ambiente e all'utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali, con esclusione dell'attività, esercitata abitualmente, di raccolta e riciclaggio dei rifiuti urbani, speciali e pericolosi;

b. gestione e riqualificazione di beni pubblici o di beni confiscati alla criminalità organizzata;

c. gestione interventi e servizi sociali e di prestazioni socio-sanitarie;

d. radiodiffusione sonora;

e. comunicazione e comunicazione istituzionale;

f. marketing territoriale;

g. formazione extra-scolastica, finalizzata alla prevenzione della dispersione scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del bullismo ed al contrasto della povertà educativa;

h. agricoltura sociale;

- i. sviluppo della cultura del territorio, del paesaggio, delle produzioni artistiche, artigianali e agro-alimentari;
- j. gestione e sviluppo del patrimonio culturale e valorizzazione turistica del territorio (biblioteche, teatri, arene, spacci tipici, laboratori artigianali, eventi, festival, rassegne, mostre);
- k. organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso;
- l. gestione e sviluppo di servizi orientati alla personalizzazione dell'offerta turistica, alla promozione, al branding territoriale e all'integrazione con il sistema turistico regionale; gestione di centri visite, accoglienza, promozione del turismo accessibile, dell'ospitalità di persone con disabilità e delle nuove forme di turismo "silver", costruzione di offerte di turismo vocazionale;
- m. sostegno alla transizione verso il "Tourism ecosystem greening" attraverso iniziative per la digitalizzazione dei servizi turistici, la progettazione e la realizzazione di sistemi sostenibili di mobilità dolce, servizi di noleggio e fruizione in forme innovative per la mobilità dolce (e-bike, pattini elettrici, ecc.);
- n. gestione in forme innovative e attuali di strutture ricettive alberghiere e extra-alberghiere (albergo diffuso, glamping, tree house, rifugi ecosostenibili, student hotel, pet friendly hotel, bike hotel, art hotel, boat house, ecc.);
- o. progetti innovativi di inclusione sociale di rigenerazione rurale e urbana;
- p. gestione di servizi per la comunità.

**4)** La Fondazione, inoltre, persegue le seguenti finalità di interesse specifico:

1. La Fondazione persegue, secondo le linee di indirizzo assunte dal Comune di Contursi Terme, suo Fondatore, la realizzazione di attività museali, teatrali, musicali e culturali, nonché la conservazione, salvaguardia, manutenzione e valorizzazione di beni culturali, artigianali, ambientali e paesaggistici del territorio della Valle del Sele-Tanagro. In particolare, nell'ambito delle sue finalità la Fondazione persegue, anche in collaborazione con terzi:

a. l'elaborazione di strategie di sviluppo culturale del territorio, in armonia con la

disciplina prevista nel Codice dei beni culturali e del paesaggio e successive modifiche;

b. l'organizzazione di mostre, manifestazioni culturali nonché di studi, ricerche, iniziative scientifiche, attività editoriali, formative, didattiche o divulgative, anche in collaborazione con il sistema scolastico e con istituzioni culturali e di ricerca italiane e straniere;

c. l'ideazione, l'organizzazione e la promozione di eventi, concorsi e attività culturali, anche connessi a particolari aspetti dei beni, quali ad esempio, le operazioni di recupero e restauro;

d. l'organizzazione di itinerari culturali, individuati mediante la connessione tra beni culturali e ambientali diversi.

2. La Fondazione persegue, secondo gli indirizzi e le linee di politica turistica assunte dal Comune di Contursi Terme, suo Fondatore, le finalità di promozione turistica e di valorizzazione delle potenzialità del patrimonio naturalistico, culturale, storico, artistico, monumentale e sociale. Nell'ambito delle sue finalità la Fondazione persegue, anche in collaborazione con terzi:

a. la promozione e la valorizzazione delle risorse turistiche della Città di Contursi Terme e del territorio della Valle del Sele-Tanagro anche attraverso la realizzazione, lo sviluppo e la distribuzione di prodotti e servizi diretti ad attrarre i turisti e favorirne il soggiorno o la permanenza, anche sostenendo l'integrazione tra gli operatori della filiera "estesa";

b. la raccolta e la diffusione delle informazioni turistiche riferite all'ambito di competenza, organizzando a tal fine e coordinando le attività e le informazioni degli uffici di informazione e accoglienza turistica;

c. la promozione e la realizzazione diretta di azioni di marketing, programmi di qualità, campagne pubblicitarie e di promozione al fine di potenziare l'immagine della Città di Contursi Terme e del territorio della Valle del Sele-Tanagro, anche attraverso lo sviluppo e la gestione del brand territoriale di Contursi, in ottica di promozione del brand territoriale della Valle del Sele-Tanagro

d. lo sviluppo di strumenti tecnologici idonei a favorire e incrementare la fruibilità dei servizi turistici e la promozione delle iniziative di attrattività del territorio, come per esempio

- card e applicazioni per smartphone;
- e. la sensibilizzazione e la formazione degli operatori, delle Pubbliche Amministrazioni, delle popolazioni locali per consentire la diffusione della cultura di accoglienza sul territorio e di ospitalità turistica;
  - f. la promozione della conoscenza, lo studio delle vocazioni e delle potenzialità turistiche nell'ambito della Città di Contursi Terme e del territorio della Valle del Sele-Tanagro, anche sostenendo attività di analisi territoriale, ricerca di mercato e statistiche allo scopo di migliorare i rapporti tra domanda e offerta;
  - g. il sostegno alla localizzazione nel territorio di Contursi Terme e della Valle del Sele-Tanagro di produzioni televisive, cinematografiche e multimediali di qualità;
  - h. le azioni volte a favorire la formazione di proposte e pacchetti di offerta turistica da parte di operatori, anche in forma associata.
  - i. la nascita di nuove attività turistiche e di servizi offerti al pubblico, puntando sul miglioramento della qualità e della sostenibilità.
  - j. la creazione di iniziative ed imprese innovative, in grado di dare valore aggiunto al territorio.

3. La Fondazione persegue, secondo gli indirizzi e le linee delle politiche sportive assunte dal Comune di Contursi Terme, suo Fondatore, le finalità di valorizzazione dello sport come strumento di educazione e formazione personale e sociale in collaborazione con gli Enti e le associazioni sportive. In particolare, la Fondazione nell'ambito delle sue finalità mira a:

- a. promuovere la pratica sportiva tra le giovani generazioni organizzando delle iniziative sportive sia direttamente sia tramite l'attività delle associazioni sportive partecipanti;
- b. realizzare, condurre e gestire impiantistica sportiva e del tempo libero, consentendo a tutti i cittadini un utilizzo equo e diffuso dell'impiantistica, che ribadisca il diritto di ogni residente all'attività sportiva;
- c. organizzare iniziative e manifestazioni sportive al fine di diffondere tra i cittadini di Contursi Terme le varie discipline sportive come mezzo di educazione fisica, morale e culturale; curando le attività di formazione sportiva, anche in collaborazione con le Istituzioni scolastiche, con il CONI, le Federazioni sportive e le loro

articolazioni territoriali nonché con gli Enti di Promozione sportiva.

**5)** La Fondazione, nei limiti connessi al perseguimento dei propri scopi e nel rispetto del principio di economicità della gestione, può svolgere tutte le attività idonee al loro perseguimento, come definite agli artt.2 e 3 dello Statuto.

**6)** La Fondazione opererà nell'osservanza delle norme contenute nello Statuto che viene allegato a quest'atto, come sua parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "**B**" e che deve intendersi come qui integralmente riportato, in particolare con riferimento alle norme sull'ordinamento e l'amministrazione.

**7)** Il patrimonio iniziale è costituito dal fondo di dotazione, consistente nella somma complessiva di Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero) risultante dal conferimento in denaro effettuato dal socio fondatore, Comune di Contursi Terme, a mezzo bonifico bancario prima d'ora effettuato e con valuta già disponibile sul c/c N.2556/020/003128/24 presso la Banca di Credito Cooperativo di Buccino e dei Comuni Cilentani filiale di Agropoli, conto corrente all'uopo costituito e vincolato alla costituzione della Fondazione, come risulta dall'attestazione della banca che in copia conforme per me Notaio in data odierna, si allega al presente atto sotto la lettera "**C**".

**8)** Il patrimonio della Fondazione è costituito dal Fondo di dotazione e dal Fondo di gestione, ripartito in Fondo di gestione libero e Fondo di gestione vincolato, come definiti dall'articolo 5 dello Statuto.

**9)** Sono Partecipanti alla Fondazione tutte le persone fisiche o giuridiche, pubbliche e private, italiane, straniere o sovra nazionali che partecipano al raggiungimento dei suoi scopi istituzionali nella misura, nei limiti, con le modalità e nei modi stabiliti dallo Statuto (art.8).

Essi si distinguono in:

- \* Fondatore;
- \* Partecipanti ordinari;
- \* Partecipanti sostenitori;

come definiti e regolati dallo Statuto.

**10)** Sono Organi della Fondazione:

- a. l'Assemblea dei Partecipanti;
- b. il Consiglio di Amministrazione;

- c. il Presidente;
- d. l'Organo di controllo
- e. il Revisore legale dei conti;
- f. il Comitato Scientifico;

come definiti e regolati dallo Statuto.

Le funzioni di amministrazione sono affidate al Presidente e al Consiglio di Amministrazione.

**10)** Il Consiglio di Amministrazione è composto da un numero variabile di membri che va da un minimo di tre ad un massimo di cinque. Tre membri sono nominati dal Sindaco del Comune di Contursi Terme (Socio Fondatore) e uno da ogni Partecipante Ordinario, fino ad un massimo di due, o due membri nominati dall'Assemblea dei Partecipanti qualora costituita ai sensi dell'art. 9 dello Statuto.

I membri del Consiglio di Amministrazione restano in carica tre anni e possono essere riconfermati.

Al Consiglio di Amministrazione competono le funzioni ed i poteri definiti all'articolo 10 dello Statuto.

Per la prima volta il Consiglio di Amministrazione viene così nominato:

- dott. CARIELLO SALVATORE nato a Contursi Terme (SA) il 6 giugno 1956, residente in Contursi Terme Via Medaglia d'Oro Felice La Sala n.1, codice fiscale CRL SVT 56H06 C974H, Presidente;
- dott. PAGNANI FELICE nato a Contursi Terme (SA) il 10 febbraio 1954, residente in Contursi Terme (SA) località Mainente snc, codice fiscale PGN FLC 54B10 C974U, Consigliere;
- sig.ra PISANI ANNA MARIA nata a Contursi Terme (SA) il 19 novembre 1964, residente in Contursi Terme (SA) Via Principe Umberto snc, codice fiscale PSN NMR 64S59 C974D, Consigliere.

**11)** Il Presidente della Fondazione, membro del Consiglio di Amministrazione, viene nominato dal Sindaco del Comune di Contursi Terme (Socio Fondatore), resta in carica tre anni e può essere riconfermato.

Il Presidente della Fondazione ha la rappresentanza legale della Fondazione ed esercita tutti i poteri necessari per il buon funzionamento della Fondazione come meglio precisato all'articolo 11 dello Statuto.

Viene nominato primo Presidente della Fondazione il dott. CARIELLO SALVATORE, come sopra generalizzato.

**12)** L'Organo di controllo, anche monocratico, è nominato dal Presidente al ricorrere dei



requisiti previsti dall'art.30 del D.Lgs. 117/2017, nel rispetto della normativa vigente in materia. I componenti dell'Organo di controllo possono essere, al massimo tre, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12 dello Statuto.

Se l'Organo di controllo non esercita il controllo contabile e se ricorrono i requisiti previsti dall'art. 31 del D.Lgs. 117/2017, il Presidente della Fondazione nomina un Revisore legale dei conti o una Società di revisione legale iscritti nell'apposito registro.

Per la prima volta viene nominato un Organo di Controllo monocratico nella persona del dott. CRUOGGIO MARCELLO nato a Palomonte (SA) il 19 giugno 1967, residente in Palomonte (SA) Viale San Nicola - Perrazze n.12, codice fiscale CRG MCL 67H19 G292V, che dura in carica tre anni, iscritto nel Registro dei Revisori Legali con il n.108445 di cui al D.M. del 25 novembre 1999 pubblicato sulla G.U. n.100 del 17 dicembre 1999, Iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili del Tribunale di Sala Consilina al n.247/A.

**13)** Gli esercizi sociali inizieranno il 1 gennaio e si chiuderanno il successivo 31 dicembre di ciascun anno. Ogni altro aspetto è regolato dallo Statuto.

Fatto salvo quanto previsto per il Fondo di Dotazione, il patrimonio sarà esclusivamente impiegato, ed eventuali utili o avanzi di gestione, ricavi, rendite, proventi, entrate comunque denominate dovranno essere reinvestiti, per il perseguimento delle finalità statutarie e di quelle direttamente connesse. Il patrimonio non potrà essere distribuito, in alcuna misura o forma, neppure indiretta, e nemmeno in caso di recesso o di liquidazione della fondazione, a meno che la destinazione o la distribuzione non siano imposte per legge.

**14)** Il Presidente della Fondazione è delegato a compiere tutto quanto necessario per l'iscrizione della Fondazione nel Registro Unico del Terzo Settore (proporre le relative istanze, presentare comunicazioni, sottoscrivere e presentare la documentazione ad esse connessa ecc.).

**15)** Ai fini della repertoriazione si indica in complessivi euro 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero) il patrimonio di dotazione della Fondazione qui costituita.

Per quanto possa occorrere si indica in euro 2.466,81 (duemilaquattrocentosessantasei virgola ottantuno) l'ammontare approssimativo delle spese poste a carico del socio fondatore Comune di Contursi Terme.

**Art.10)** Il Presidente della Fondazione viene delegato fin d'ora a compiere ogni atto necessario per il conseguimento del riconoscimento da parte delle autorità competenti, nonchè tutte le pratiche intese all'acquisto della personalità giuridica, con facoltà a tale scopo ad apportare allo statuto allegato le variazioni che venissero richieste dalle competenti autorità.

Si chiede l'applicazione dei benefici fiscali di legge previsti ai sensi del Decreto legislativo n.117/2017 (Codice del Terzo Settore).

Il costituito mi dispensa dalla lettura degli allegati.

Del presente atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno sopra cinque fogli per diciannove pagine oltre la presente ho dato lettura, presenti i testimoni, al costituito che l'approva e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrive alle ore tredici e trentacinque minuti.

F.ti:

Antonio Briscione

Giuseppe Oliveto

Francesco Buonomo

Notaio Giuseppe Dente - (sigillo)